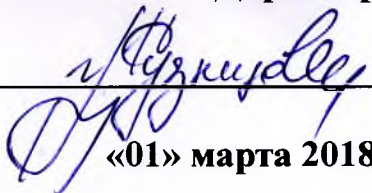


Приложение к приказу №1 от 01.03.2018г.
Общество с ограниченной ответственностью
«Первый Экспертный Центр»

«Утверждаю»

Директор


«01» марта 2018г.



РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
Обществом с ограниченной ответственностью
«Первый Экспертный Центр»

г. Новосибирск,
2018 г.

1. Общие положения.

1.1 Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации Обществом с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр» (именуемый в дальнейшем – Регламент) разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.2993г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 №1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

1.2 Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте.

Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Проектная документация – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Технический заказчик – технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

3. Компетенция в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации

3.1. Деятельность Обществом с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, согласно действующему законодательству, не имеет территориальных ограничений, заключения ООО «Первый Экспертный Центр» действительны на территории любого субъекта Российской Федерации.

3.2. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между заявителем и Обществом с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3_1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.4. Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3.5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат предоставлению для проведения экспертизы.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Первый Экспертный Центр» в рабочее время: понедельник, вторник, среда, четверга, пятница с 9-00 до 18-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п.4.3, 4.4 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется в бумажном и (или) электронном виде.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются:

а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

– идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

– идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства,

– идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

– сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

г) положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы результатов инженерных изысканий (при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются);

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

е) выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и действительные на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.3 настоящего регламента, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

б) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

в) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась

для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

4.5. ООО «Первый Экспертный Центр» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

4.6. Документы, предоставляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

4.7. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

5.1. ООО «Первый Экспертный Центр» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2-4.3 настоящего Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

Факт предоставления на экспертизу документов, подтверждается присвоением входящего регистрационного номера на заявлении о проведении экспертизы и подписанием Сторонами Акта приема-передачи документов, предоставленных заявителем.

5.2. В течение 2-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Первый Экспертный Центр», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

5.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

- а) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;
- б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами «к» и «л» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2008 № 387 «Об утверждении Правил подготовки проектной документации с применением электронного документа».

Федерации от 5 марта 2007 года N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

5.4. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

5.5. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) представление не всех документов, указанных в пунктах 4.3-4.4 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

г) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.6. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

5.7. В случае если недостатки в представленных на бумажном носителе документах, послужившие основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Первый Экспертный Центр» предоставляет 30 дней для устранения таких недостатков.

5.8. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, ООО «Первый Экспертный Центр» предоставляет 30 дней для устранения таких недостатков.

5.9. В случае, если в результате проведенной ООО «Первый Экспертный Центр» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу на бумажном носителе;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора.

5.10. Заявитель обязан возвратить экземпляры подписанного договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Первый Экспертный Центр» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Первый Экспертный Центр» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы.

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Первый Экспертный Центр» экземпляра договора, проект которого был направлен в соответствии с п. 5.9 Регламента и документов, подтверждающих внесение 100% платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007г. №145 или по согласованию сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата оказанных услуг.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором исходя из сложности объекта капитального строительства. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 дней. Изменение

сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению сторон.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Первый Экспертный Центр» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.7. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие расчетов, схем, неполнота сведений и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1 Регламента, ООО «Первый Экспертный Центр» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Первый Экспертный Центр» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.8. В случае, если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Первый Экспертный Центр» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее чем за 10 дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Первый Экспертный Центр» вправе не рассматривать.

6.9. в случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

7. Результат негосударственной экспертизы.

Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Первый Экспертный Центр» или уполномоченным им лицом.

Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем ООО «Первый Экспертный Центр» или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.4. Выдача положительного заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах на руки заявителю под роспись или путем направления заказного письма. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 1 экземпляре.

7.5. По окончании проведения негосударственной экспертизы ООО «Первый Экспертный Центр» оформляет и подписывает двусторонний акт об оказании услуг, который направляется в двух экземплярах Заявителю для подписания.

7.6. Выдача заключений негосударственной экспертизы Заявителю осуществляется после подписания им в установленном порядке акта об оказании услуг, и возвращения одного экземпляра в ООО «Первый Экспертный Центр» в течение пяти рабочих дней с момента его получения. Если Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, не представит в ООО «Первый Экспертный Центр» подписанный со своей стороны экземпляр акта об оказании услуг, или в указанный срок не предоставит мотивированного отказа от его подписания, то услуги считаются оказанными и принятыми без замечаний и подлежат оплате в полном объеме согласно договору.

Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет подписанный со стороны Заявителя акт об оказании услуг, доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

7.7. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю после получения им заключения негосударственной экспертизы или результатов рассмотрения в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.8. ООО «Первый Экспертный Центр» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

8.1. Проектная документация направляется повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

8.5. В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

9.1. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством.

9.2. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) к ООО «Первый Экспертный Центр» лично или направить ее в письменной форме.

9.3. Личный прием заявителя в ООО «Первый Экспертный Центр» проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте и времени приема предоставляется посредством размещения на информационных стендах в ООО «Первый Экспертный Центр», посредством размещения на официальном сайте ООО «Первый Экспертный Центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также посредством использования средств телефонной связи, в письменной форме и по электронной почте.